

Terreno e Progetto di Fattibilità di Azienda Agricola in vendita a Santa Teresa di Gallura - Porto Pozzo

Localizzazione	Porto Pozzo caratteristica frazione abitata di Santa Teresa di Gallura , a metà strada (12 km circa da entrambi) da Santa Teresa e da Palau
Superficie	15 ettari (150.00 mq)
Posizione del terreno e panorama	Il centro di Porto Pozzo e il suo porto sono vicinissimi e si raggiungono in auto o a piedi da una strada bianca, che poi attraversa il terreno. Il terreno ha una vista mare indescrivibile sul fiorido di Porto Pozzo e sull'isola di Spargi
Conformazione del terreno	Il terreno è quasi pianeggiante è un falso piano, è ricco di acqua per la presenza di un piccolo fiume che lo attraversa. È composto in parte a prato (ha una ampia chiara verde dove comincia) mentre il resto è coperto da macchia mediterranea . Gli allacci per le utenze sono già al confine del terreno
Centro abitato di Porto Pozzo	Porto Pozzo è un centro in continua evoluzione, è dotato di tutte le comodità: alberghi, ristoranti, supermercato, distributore di benzina, farmacia ecc. È possibile con un gommone dal porto raggiungere le isole più belle d'Italia dell' Arcipelago de La Maddalena (Spargi, Razzoli , Budelli ecc.) in pochi minuti e tutti i giorni vista la posizione privilegiata del borgo al riparo dai venti
Sviluppi previsti di Porto Pozzo	È prevista la costruzione (progetto approvato) di un nuovo porto con hotel a 5 stelle, ristoranti, boutiques e negozi di contorno
Progetto di Fattibilità di Azienda Agricola previsto dall'agronomo	L'agronomo ha previsto un progetto che nelle fasi iniziali preveda che l' Imprenditore Agricolo possa esercitare: <ul style="list-style-type: none"> • Lo scavo di un pozzo trivellato • La coltivazione del terreno (mirto, piante officinali, elicriso, ecc.). • Apicoltura e allevamento di asini ottimi per tenere pulito il terreno • La costruzione di una casa colonica • La costruzione di 3 piccole casette • Un ricovero attrezzi trasformabile in appartamento <p>Tutte queste attività sono finanziabili, da Invitalia, dalla Regione della Sardegna e dalla Comunità Europea</p>
CDU - Certificato di destinazione urbanistica -	Il Cdu 2024 , del terreno, fra le altre cose, prevede che sul terreno possa essere previsto un punto di ristoro (agriturismo) con eventuale possibilità ricettiva di 20 posti-letto .
Approvazione delle costruzioni	Se ne occupa il SUAPE DI Santa Teresa in tempi molto rapidi
Come si diventa imprenditore agricolo	È necessario seguire un corso di 150 ore (anche online) ma ci si può iscrivere all'albo degli imprenditori agricoli, presentare tutte, le domande di costruzione e seguire il corso nei 2 anni successivi
Prezzo del terreno	Trattative riservate
Info	Sergio E Castagna 338/120.99.63 www.zonaaglientu.com – alla pagina porto pozzo