

Curichena Porto Pozzo (Santa Teresa di Gallura)

15 ettari in comune di Santa Teresa Gallura

Sviluppi futuri piccoli frazionamenti per singole ville

E' possibile costruire 100mq. di abitazione x 4 ettari

Valutazione €. 300.000 (terreno agricolo - pianeggiante - tutto vista mare)

Zona industriale Aglientu

Lottizzazione Pubblico/Privata **Superficie** totale 7 ettari - 3,5 privata 3,5 pubblici

30 lotti a destinazione: Industriale Artigianale Commerciale

15 lotti libera vendita (società) + 15 lotti comunali riservati ai residenti

Superfici singoli lotti mq. 900 /2.000 **Rapporto di copertura 50%**

Urbanizzazioni quasi completate parte comunale e parte privata in parte (strade di accesso ad alcuni lotti) piani quotati ecc, cabina elettrica

Progetti energie rinnovabili eolico e biomasse

Sviluppi ipotizzabili logistica, commercio, artigianale rimangono immutati

Commercializzazione vendita in blocco o frazionata

Valutazione da concordare

Stabbiacciu (Aglientu)

46 ettari in comune di Aglientu - tutto vista mare

Terreno **ex "zona F" (sviluppo turistico)** - zone abrogate dalla regione ma con numerosissimi ricorsi pendenti probabile la reintegrazione dell' edificabilità - **attualmente agricolo**

Volumetria ex "zona F" - Totale mc. 33.000

residenziale mc. 12.900 (50 ville mq. 80) + alberghiero mc. 20.100 (80 camere doppie)

Sviluppi futuri In attesa reintegro edificabilità: piccoli frazionamenti per singole ville

E' possibile costruire 100mq. di abitazione x 3 ettari

Energie alternative coltivazione di piante biomassa

Valutazione da concordare
